

Уважаемые садоводы!

В рамках подготовки проведения общего собрания членов СНТ «Зодчий», просим ознакомиться с разработанным правлением Планом мероприятий хозяйственной деятельности СНТ «Зодчий» на 2021-2022 годы. Информация, в том числе фотоматериалы, проекты сметных расчетов, коммерческие предложения по организации проведения мероприятий, работ, оказания услуг, предоставляются на публичное (общественное) обсуждение.

Всем садоводам предлагается принять участие в обсуждении Плана мероприятий, а также в предоставлении вариантов сметных расчетов, коммерческих предложений по реализации тех или иных работ в соответствии с предлагаемым Планом мероприятий.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ СНТ «Зодчий» НА 2021-2022 гг.

1. Монтаж шлагбаумов на въездах и выездах – 17 шт. Размещение системы видеонаблюдения по территории с возможностью автоматического распознавания регистрационных номеров автомобилей Задача: контроль и анализ движения автотранспорта на территории СНТ.

2. Планировочно-архитектурное решение обустройства территории въездной зоны СНТ «Зодчий» и прилегающей к строению правления.

3. Демонтаж опор и проводов, не соответствующих проекту. Монтаж новых опор и проводов, а так же поддержания линий электропередач в рабочем состоянии.

4. Проведение мероприятий по обслуживанию и благоустройству трансформаторной подстанции и прилегающей к ней территории. Необходимость вызвана намерением не допускать аварийных ситуаций трансформаторной подстанции.

5. Осуществление мероприятий по реконструкции (обустройству) дорожного покрытия на землях общего назначения (дороги). Предлагается разработать и утвердить отдельный план мероприятий, связанных с проведением работ по качественному улучшению дорожного покрытия. А также установить меры по восстановлению дорожного покрытия в результате его нарушения действиями граждан в связи с различными обстоятельствами, такими как: строительство, проезд большегрузного транспорта, монтаж инженерных сетей, связанный с выполнением земельных работ, и др.

8. Разработка и утверждение Регламента проведения общего собрания членов товарищества, проводимого в форме очно-заочного

голосования. Новая смешанная форма проведения собрания установлена новым законом.

9. Разработка и утверждение Положения о правилах внутреннего распорядка СНТ «Зодчий». Задача: максимально регламентировать правила поведения граждан на территории товарищества. Включая правила, ограничения, меры ответственности. Обязательно предусмотреть меры реагирования за нарушение пожарной безопасности, за нарушение общественного порядка.

10. Разработка и утверждение проекта межевания территории СНТ «Зодчий». Необходимость вызвана требованиями Земельного кодекса РФ, а также необходимостью проведения кадастрового учета земель общего назначения с целью осуществления регистрации прав СНТ (либо совместной собственности граждан) на имущество общего пользования – линейные инженерные сети, объекты социального значения, объекты капитального строительства.

11. Организация системы юридической работы по предъявлению требований в претензионном (уведомительном) порядке, а случае необходимости – в судебном порядке к гражданам, не исполняющим решения органов управления, в частности не исполняющих обязательства по оплате обязательных платежей, в том числе членских, целевых взносов, оплаты за пользование объектами инфраструктуры и общим имуществом СНТ.

12. Разработка и утверждение системы делопроизводства СНТ. Задача: оптимизация работы органов управления товарищества; распределение функциональных обязанностей между работниками и членами правления СНТ. Определение регламента исполнения решений органов управления. Отчетность и прозрачность деятельности органов управления.

13. Организация перевода потребителей электроэнергии на прямые договоры с поставщиком – ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону». Задача: оптимизация системы потребления, учета и оплаты за потребленную электроэнергию.

14. Совместное с СНТ «Утро» обустройство дороги на переулке 4-й Берестяной.

15. Утверждение календарного плана благоустройства территории. Задача: создать систему благоустройства в течение календарного года: Обрезка деревьев, обкос травы и кустарника, освобождение проводов, расчистка дорог от снега, сбор мусора с территории общего пользования.

16. Заключение прямых договоров на вывоз ТКО – твердых коммунальных отходов с региональным оператором. Необходимость:

требование действующего законодательства, а также наличие текущей потребности.

17. Ремонт помещения правления.

18. Приобретение офисной техники, канцелярии.

Для оперативного обсуждения и внесения предложений можно связаться по телефону с председателем СНТ «Зодчий» Бордюговым Михаилом Викторовичем: 8-928-77-66-251.

П Р А В Л Е Н И Е